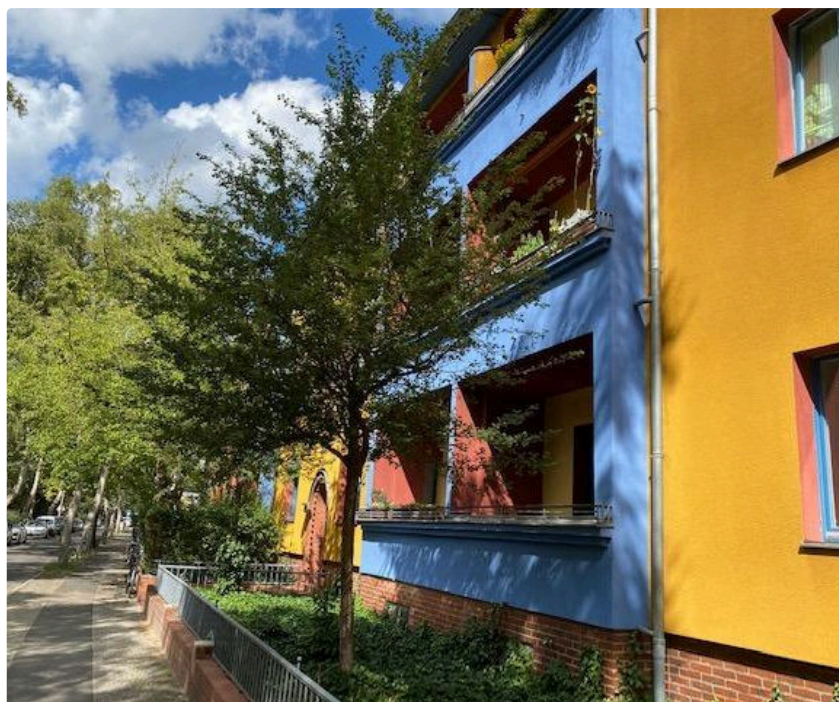


December 9, 2021

Property brochure



Rheingoldstraße

 Apartment  Rheingoldstraße 26, 10318 Berlin

Peter Kleinwaechter

 peter.kleinwaechter@mlp.de

Apartment sale

📍 Rheingoldstraße 26, 10318 Berlin

Rheingoldstraße

365.000 € • 4.498 € / m²



Apartment details

🏠 3 rooms

🚿 Bathrooms: 1

🏠 Floor number: 0

🏢 Number of floors: 4

🏠 Net living area: 81.14 m²

🌿 Garden: 0 m²

🏠 Balcony / Terrace: 6 m²

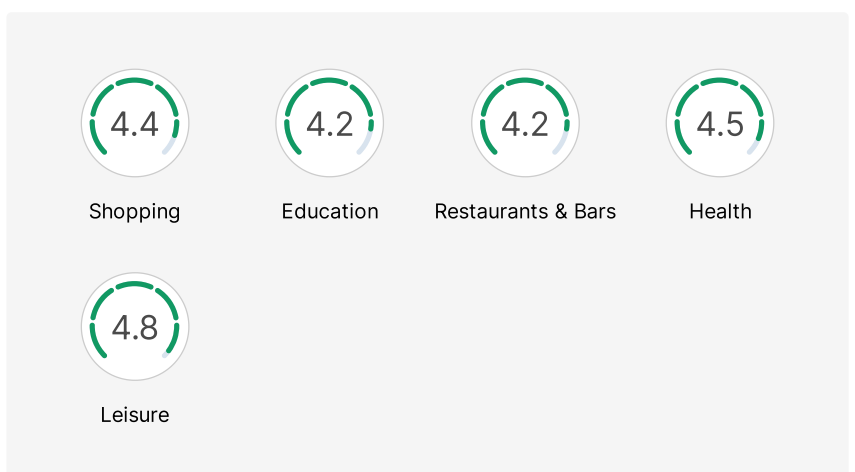
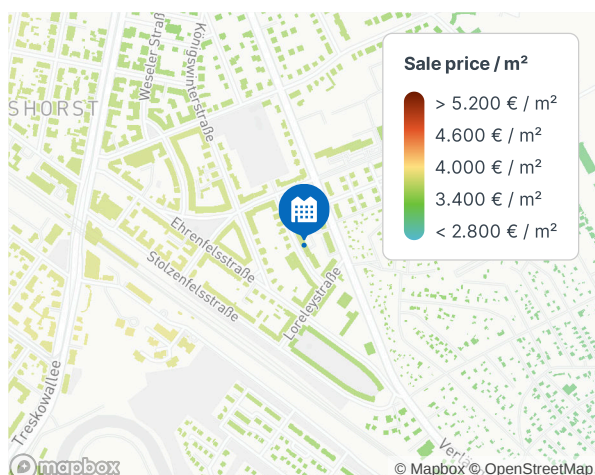
📅 Building year: 1920

✂️ Renovation year: 1998

🚗 Garage spaces: 0

🅅 Outdoor parking spaces: 0

Location



The colouring of this map represents local price differences. Sale and rent prices per sqm are independent from the current apartment, and are estimated for a typical **sample property** while varying only the address, so that price levels are comparable across different locations.

Good confidence: our model has found sufficient data points to provide reliable results as indicated by a narrow confidence range.

This report was generated on the December 9, 2021

Please note that this is not an appraisal as per § 194 BauGB. The method used here is purely data-based and requires no manual adjustments. PriceHubble assumes no liability for losses resulting from decisions made based on information and analyses provided.

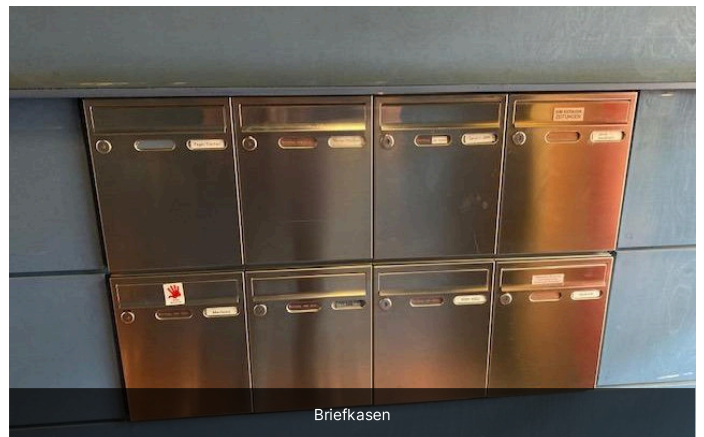
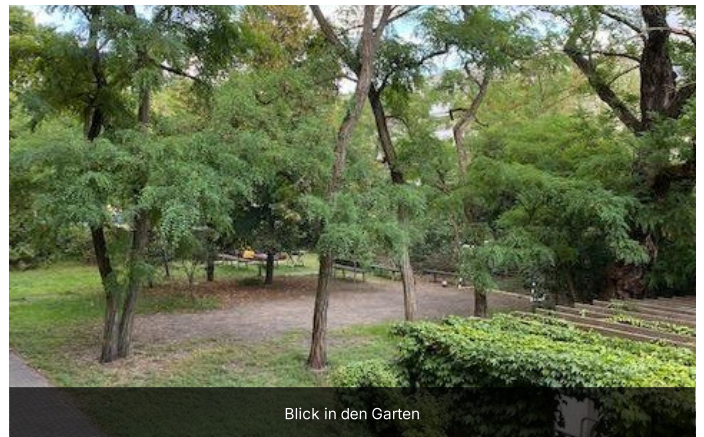
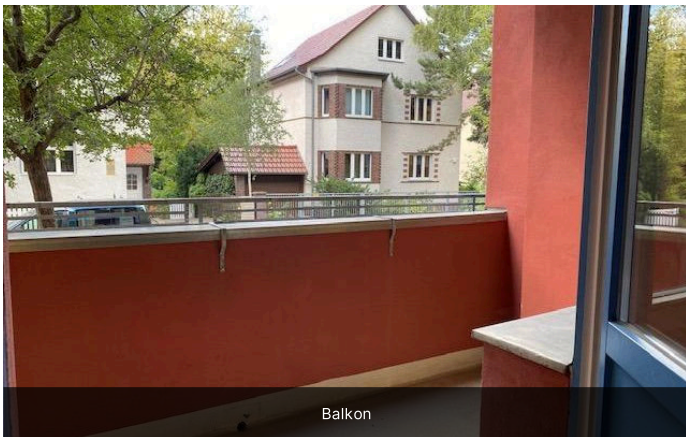
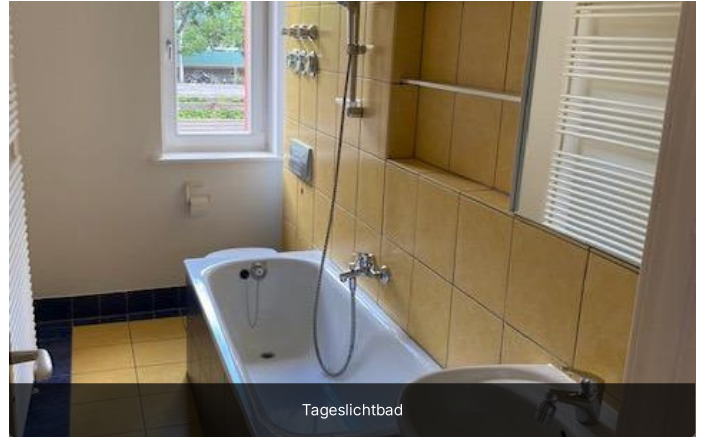
Powered by  PriceHubble

Quality and Condition

 Kitchen	★★★★☆ High-quality	★★★☆☆ Well Maintained
 Bathrooms	★★★★☆ High-quality	★★★☆☆ Well Maintained
 Floor	★★★★☆ High-quality	★★★☆☆ Well Maintained
 Windows	★★★★☆ High-quality	★★★★★ New/Recently Renovated

Description

The apartment is located on the mezzanine floor and has been beautifully modernized. Measures for the protection of historical monuments were observed. There is a hobby room with 34 m² to the apartment this is located in the basement and has a daylight window and a sink.

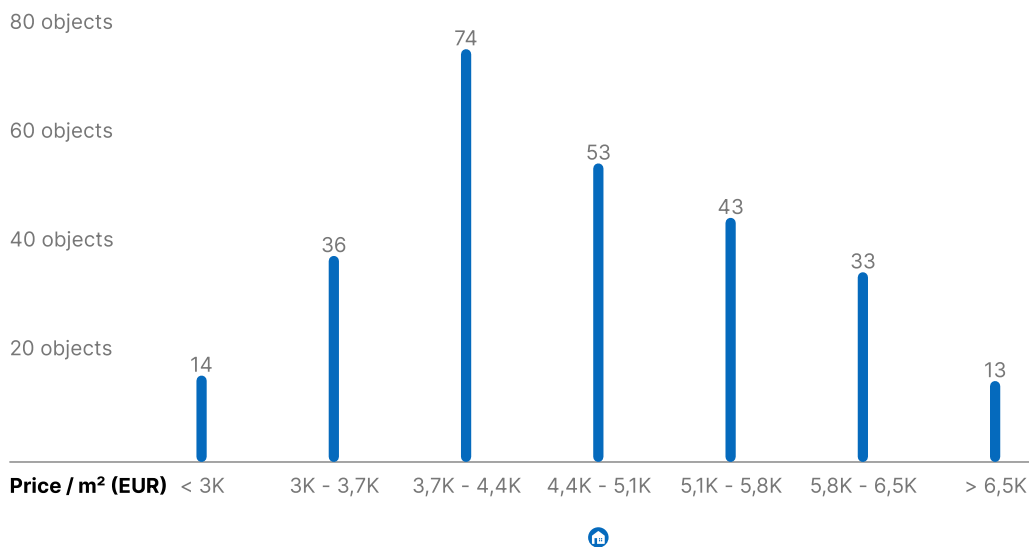


Market trends

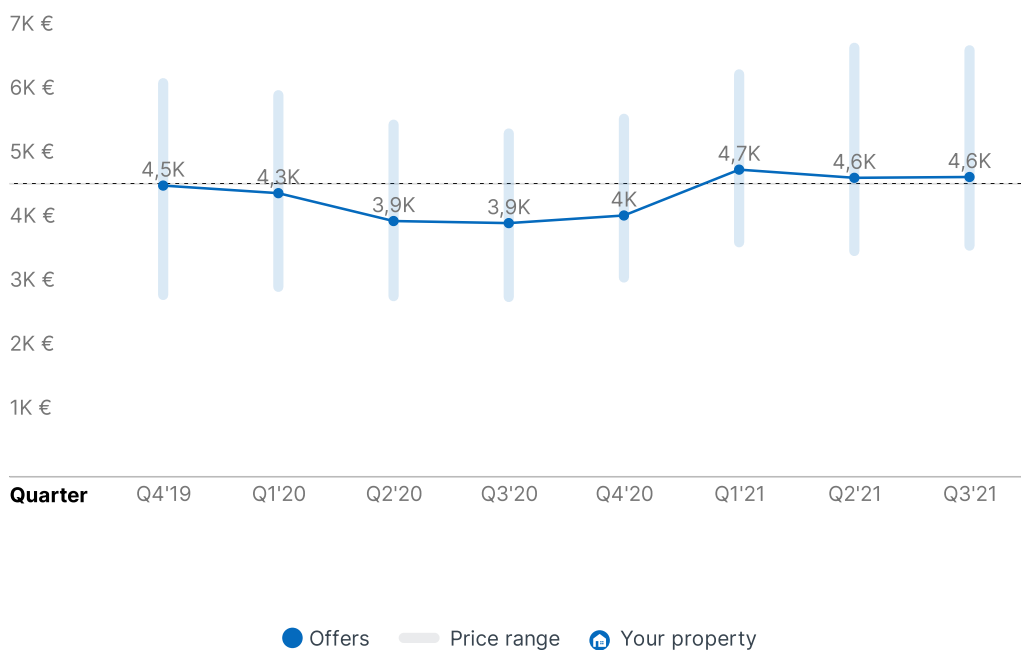
10318 (Postleitzahl)

Last 2 years

Price / m² distribution



Price / m² evolution

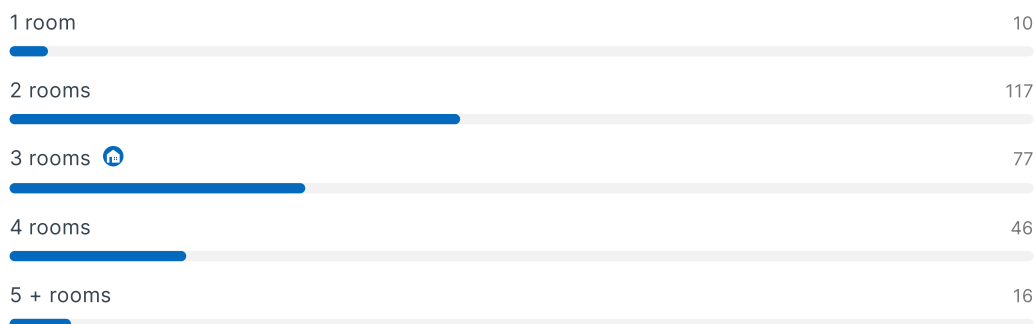


Market trends

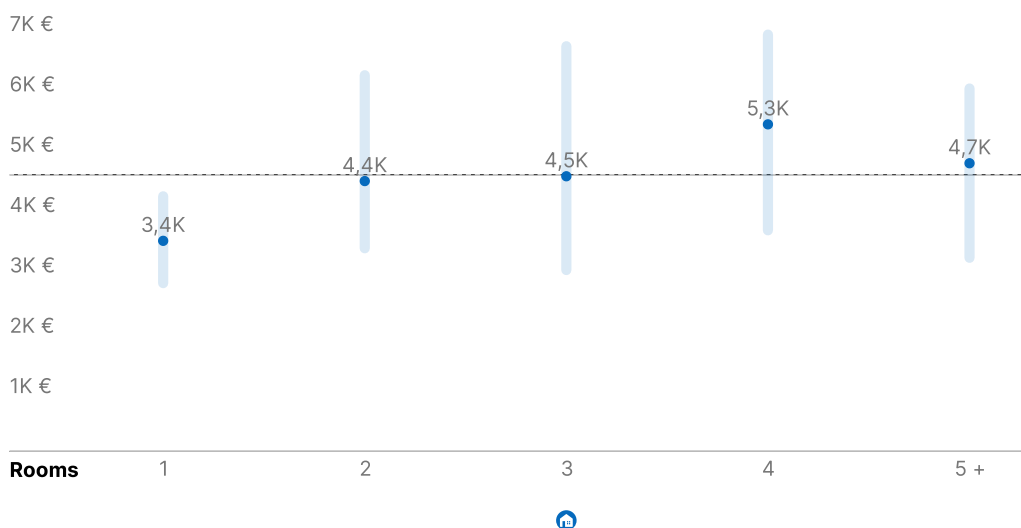
10318 (Postleitzahl)

Last 2 years

Number of objects by number of rooms



Price / m² distribution by number of rooms



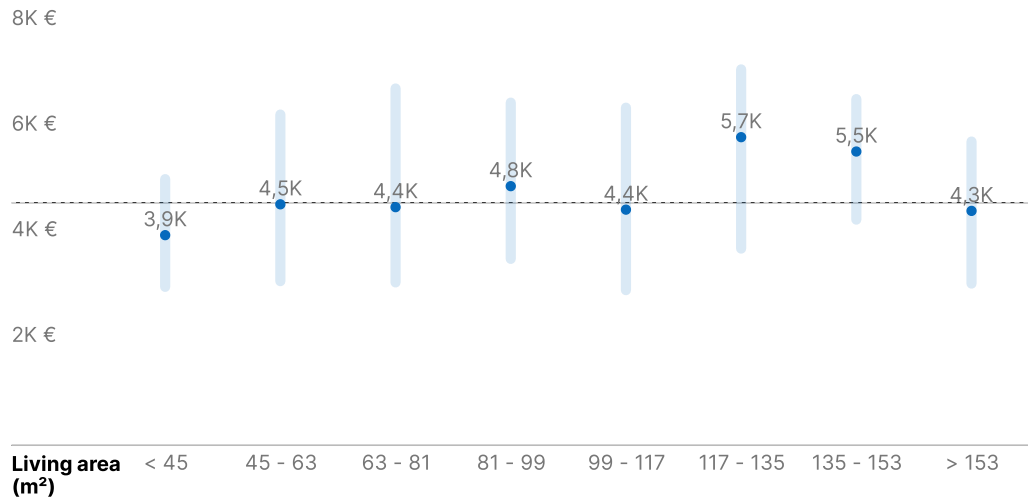
● Offers — Price range 🏠 Your property

Market trends

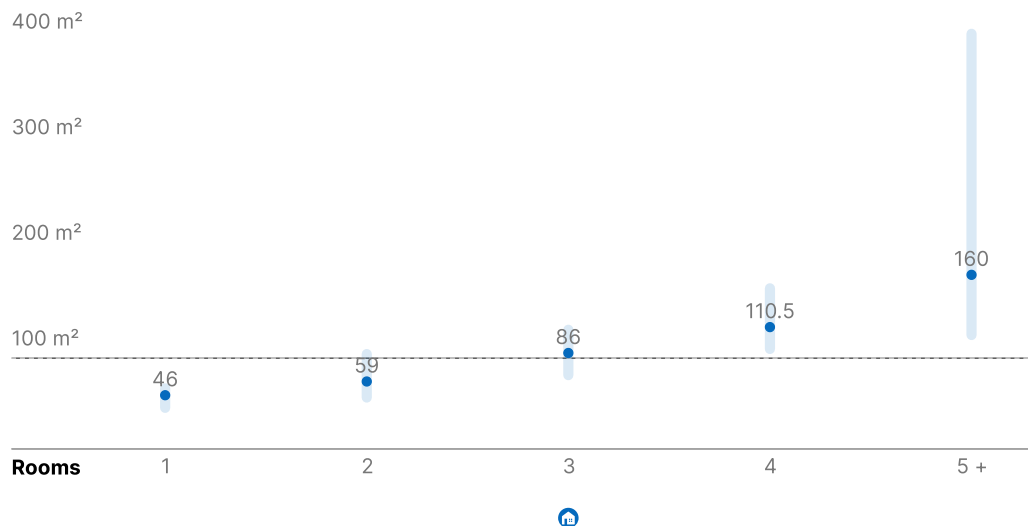
10318 (Postleitzahl)

Last 2 years

Price / m² by living area



Living area distribution by number of rooms



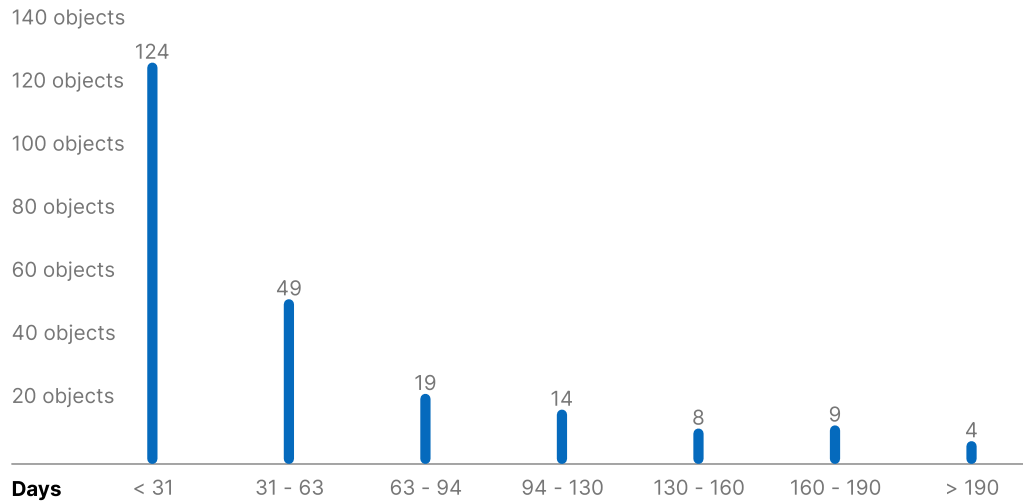
● Offers Price range 🏠 Your property

Market trends

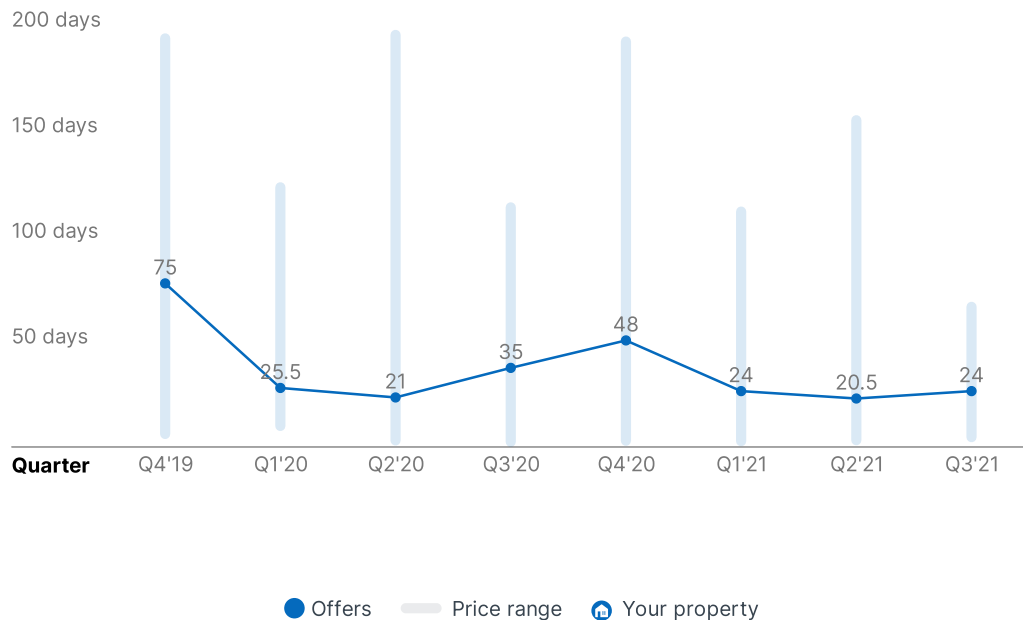
10318 (Postleitzahl)

Last 2 years

Days on market distribution



Days on market evolution

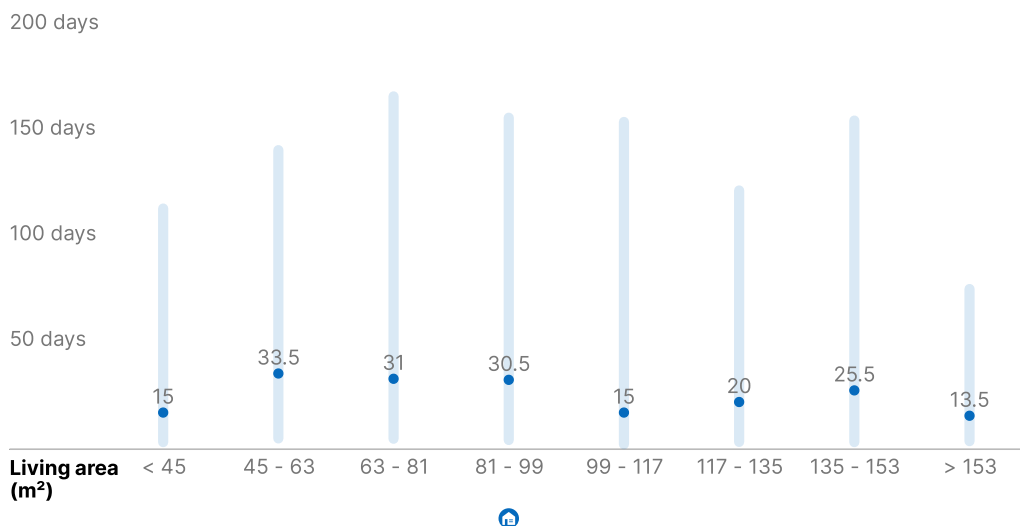


Market trends

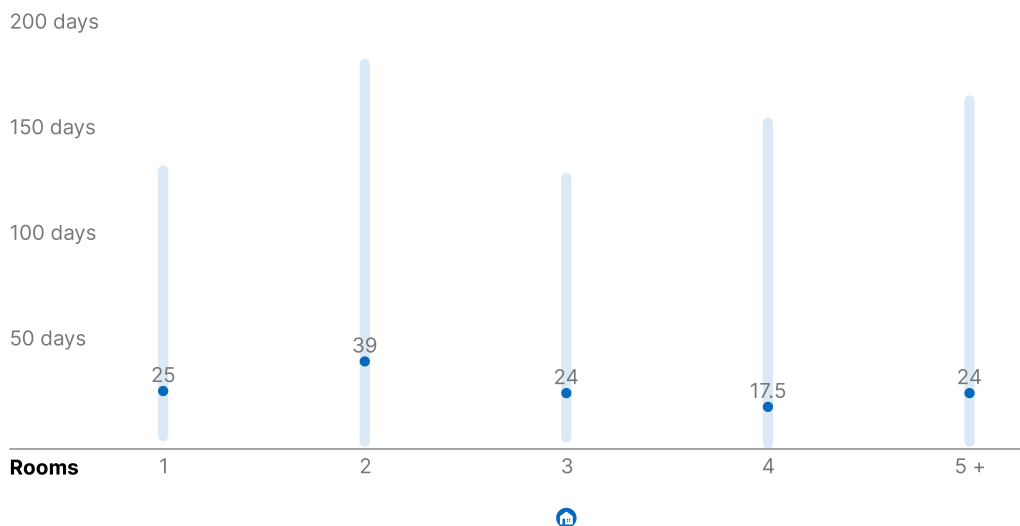
10318 (Postleitzahl)

Last 2 years

Days on market by living area



Days on market by number of rooms

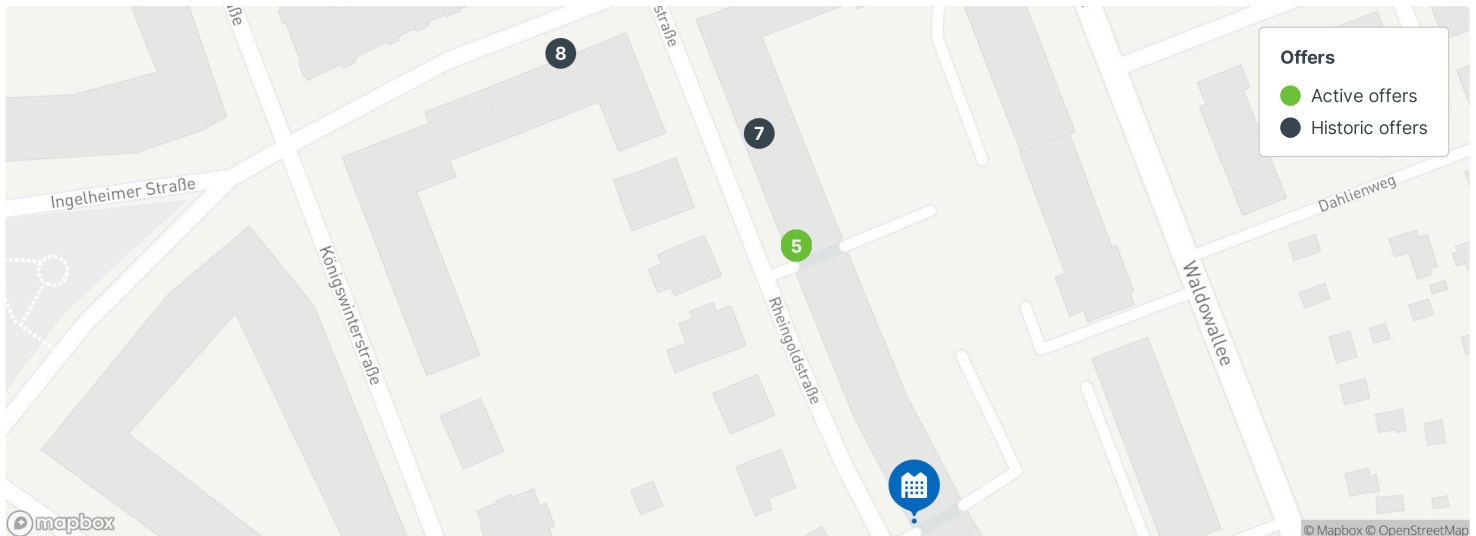


● Offers Price range m Your property

Comparables > Similar Offers

10318 (Postleitzahl)

Last 2 years

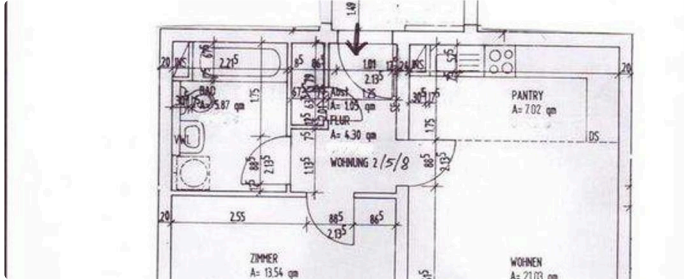


1		Gemütliche 2-Zimmer-Wohnun... Exact address is unknown	256.000 € • 4.491 € / m² 52 days on market (30.06.2021 - 20.08.2021)	57 m² 2.5 rooms
2		Hochwertiges Wohnhaus mit 12... Exact address is unknown	3.990.000 € • 4.240 € / m² 43 days on market (27.10.2021)	941 m² 32 rooms
3		Gemütliche 2-Zimmer-Wohnun... Exact address is unknown	256.000 € • 4.491 € / m² 15 days on market (24.11.2021)	57 m² 2.5 rooms
4		Gemütliche 2-Zimmer-Wohnun... Distance: 64 m	256.000 € • 4.491 € / m² 15 days on market (24.11.2021)	57 m² 2.5 rooms
5		Gemütliche 2-Zimmer-Wohnun... Distance: 64 m	256.000 € • 4.491 € / m² 52 days on market (30.06.2021 - 20.08.2021)	57 m² 2.5 rooms
6		Traumhafte 3-Zimmer-Maisone... Distance: 64 m	340.000 € • 4.474 € / m² 8 days on market (22.06.2021 - 29.06.2021)	76 m² 3 rooms
7		Kapitalanlage oder Wohnen in g... Distance: 92 m	195.000 € • 3.545 € / m² 57 days on market (04.05.2020 - 29.06.2020)	55 m² 2 rooms
8		Bezugsfreie 2 Zimmer in Karlsh... Distance: 133 m	275.000 € • 4.044 € / m² 1 day on market (10.03.2021 - 10.03.2021)	68 m² 2 rooms

Offers published on major real-estate platforms that are similar to your object. We consider an offer similar when it has the same property type and a similar asking price, as well as net living area that is +/- 50% from that of your object. Criteria may be adjusted via the filtering options available in Similar Offers.

Comparables > Similar Offers > Offer details

1 Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 57qm in bester Lage Karlshorst



Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 57qm in bester Lage Karlshorst

Asking price: 256.000 € (4.491,2 €/m²)

Rheingoldstraße, 10318 Berlin, Karlshorst (Exact address is unknown)

Maisonette

Net living area: 57 m²

Number of rooms: 2.5

Offer date: 30.06.2021 - 52 days on market

2 Hochwertiges Wohnhaus mit 12 Einheiten, direkt vom Erbauer, vorsorglich m fertiger TEILUNGSERKLÄRUNG



Hochwertiges Wohnhaus mit 12 Einheiten, direkt vom Erbauer, vorsorglich m fertiger TEILUNGSERKLÄRUNG

Asking price: 3.990.000 € (4.240,2 €/m²)

Rheingoldstraße, 10318 Berlin, Karlshorst (Exact address is unknown)

Apartment

Net living area: 941 m²

Number of rooms: 32

Offer date: 27.10.2021 - 43 days on market

Comparables > Similar Offers > Offer details

3 Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 57qm in bester Lage Karlshorst



Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 57qm in bester Lage Karlshorst

Asking price: 256.000 € (4.491,2 €/m²)

Rheingoldstraße, 10318 Berlin, Karlshorst (Exact address is unknown)

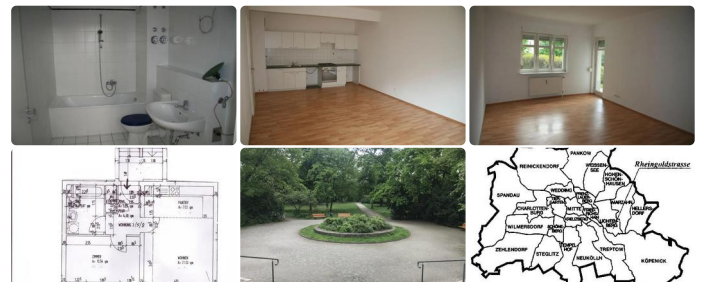
Maisonette

Net living area: 57 m²

Number of rooms: 2.5

Offer date: 24.11.2021 - 15 days on market

4 Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 57qm in bester Lage Karlshorst



Asking price: 256.000 € (4.491,2 €/m²)

Rheingoldstraße 29, 10318 Berlin (64 m distance)

Apartment

Net living area: 57 m²

Number of rooms: 2.5

Floor number: 0

Building year: 1995

Offer date: 24.11.2021 - 15 days on market

Hier können Sie sofort einziehen! Intelligent geschnittene moderne Zweiraumwohnung mit Wannenbad, Terrasse mit Gartenzugang und Pantry-Küche in extrem ruhiger Wohnlage in Karlshorst zu verkaufen. Im Erdgeschoß eines schicken Wohnhauses aus dem Jahr 1995 bieten wir Ihnen das Ambiente für ein entspanntes Wohnen mit freiem Auslauf in den Garten. Auf fast dreißig Quadratmeter beläuft sich der Wohnraum mit angeschlossener Pantry-Küche und Zugang zur Terrasse. Auf diese schaut man auch durch ein großes Fenster im über zehn Quadratmeter großen Schlafzimmer, an das das ganz in weiß mit blauem Streifen gehaltene Badezimmer mit Badewanne angrenzt. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Es handelt sich um die erste Wohnung, die wir aus diesem Haus verkaufen. Eventuell gewünschte bauliche Veränderungen müssen Sie daher nur mit uns und nicht mit einer Eigentümergemeinschaft abklären. Ebenfalls erworben werden kann ein Pkw-Stellplatz im abschließbaren Hof des Hauses. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit ausgedehntem Kinderspielfeld, ebenfalls abschließbar und für die Öffentlichkeit unerschließbar. Geheizt wird zen...

Comparables > Similar Offers > Offer details

5 Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 57qm in bester Lage Karlshorst



Asking price: 256.000 € (4.491,2 €/m²)

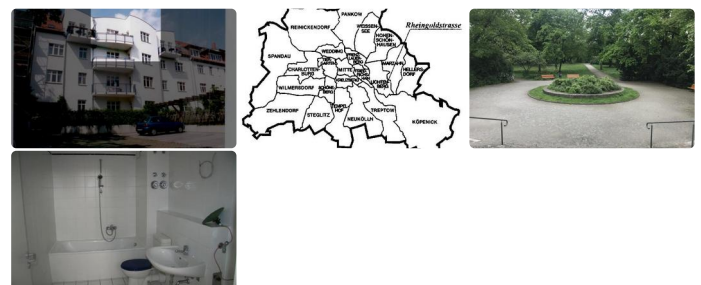
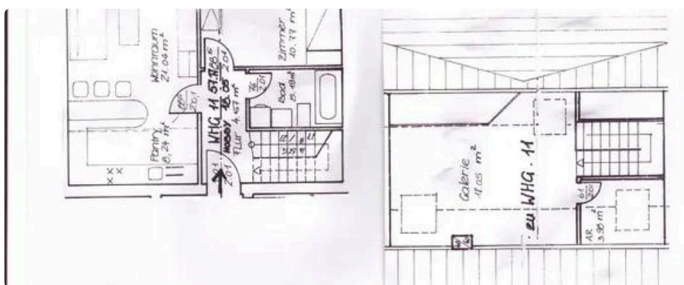
Rheingoldstraße 29, 10318 Berlin (64 m distance)

- Apartment
- Net living area: 57 m²
- Number of rooms: 2.5
- Floor number: 0
- Building year: 1995

Offer date: 30.06.2021 - 52 days on market

Hier können Sie sofort einziehen! Intelligent geschnittene moderne Zweiraumwohnung mit Wannenbad, Terrasse mit Gartenzugang und Pantry-Küche in extrem ruhiger Wohnlage in Karlshorst zu verkaufen. Im Erdgeschoß eines schicken Wohnhauses aus dem Jahr 1995 bieten wir Ihnen das Ambiente für ein entspanntes Wohnen mit freiem Auslauf in den Garten. Auf fast dreißig Quadratmeter beläuft sich der Wohnraum mit angeschlossener Pantry-Küche und Zugang zur Terrasse. Auf diese schaut man auch durch ein großes Fenster im über zehn Quadratmeter großen Schlafzimmer, an das das ganz in weiß mit blauem Streifen gehaltene Badezimmer mit Badewanne angrenzt. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Es handelt sich um die erste Wohnung, die wir aus diesem Haus verkaufen. Eventuell gewünschte bauliche Veränderungen müssen Sie daher nur mit uns und nicht mit einer Eigentümergemeinschaft abklären. Ebenfalls erworben werden kann ein Pkw-Stellplatz im abschließbaren Hof des Hauses. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten mit ausgedehntem Kinderspielplatz, ebenfalls abschließbar und für die Öffentlichkeit unerreichbar. Geheizt wird zen...

6 Traumhafte 3-Zimmer-Maisonette mit 76qm in bester Lage Karlshorst



Asking price: 340.000 € (4.473,7 €/m²)

Rheingoldstraße 29, 10318 Berlin (64 m distance)

- Maisonette
- Net living area: 76 m²
- Number of rooms: 3
- Floor number: 4
- Building year: 1995

Offer date: 22.06.2021 - 8 days on market

Hier können Sie sofort einziehen! Intelligent geschnittene moderne Dreiraumwohnung mit Wannenbad, Balkon, Pantry-Küche und Treppe zur Galerie in extrem ruhiger Wohnlage in Karlshorst zu verkaufen. Im dritten Stock eines schicken Wohnhauses aus dem Jahr 1995 bieten wir Ihnen das Ambiente für ein entspanntes Wohnen auf zwei Etagen. Auf fast dreißig Quadratmeter beläuft sich der Wohnraum mit angeschlossener Pantry-Küche und Zugang zum Balkon. Auf diesen schaut man auch durch ein großes Fenster im über zehn Quadratmeter großen Schlafzimmer, an das das ganz in weiß mit blauem Streifen gehaltene Badezimmer mit Badewanne angrenzt. Eine Etage höher findet sich die Galerie mit über 18 Quadratmetern, die - räumlich über eine Brüstung mit Geländer mit dem Wohnzimmer verbunden- über zwei Dachflächenfenster verfügt und den Zugang zu einem 4 qm Abstellraum ermöglicht. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Es handelt sich um die erste Wohnung, die wir aus diesem Haus verkaufen. Eventuell gewünschte bauliche Veränderungen müssen Sie daher nur mit uns und nicht mit einer Eigentümergemeinschaft abklären. Ebenfalls erworben...

Comparables > Similar Offers > Offer details

7 Kapitalanlage oder Wohnen in gefragter Lage.



Asking price: 195.000 € (3.545,4 €/m²)

📍 Rheingoldstraße 30, 10318 Berlin (92 m distance)

No description available.

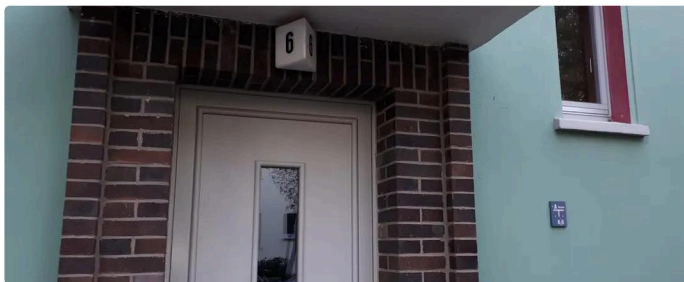
🏠 Net living area: 55 m²

🏠 Number of rooms: 2

📅 Building year: 1994

📅 Offer date: 04.05.2020 - 57 days on market

8 Bezugsfreie 2 Zimmer in Karlshorst



Asking price: 275.000 € (4.044,1 €/m²)

📍 Andernacher Straße 6, 10318 Berlin (133 m distance)

🏠 Net living area: 68 m²

🏠 Number of rooms: 2

📅 Floor number: 0

📅 Building year: 1920

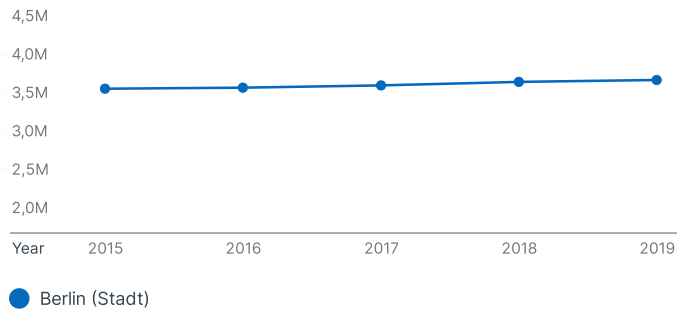
Die Andernacher Straße ist nur wenige Gehminuten von der Treskowallee, Einkaufsstraße, einem Supermarkt und dem S-Bahnhof entfernt. Die hellen Räume der gut geschnittenen Wohnung haben eine Bestanddielung und sind separat vom Flur aus begehbar. Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen ein. In der großzügig geschnittenen Küche können Sie ihren Kochkünsten freien Lauf lassen. Selbst der Eingangsbereich gibt der Wohnung das richtige Wohlfühlgefühl. Die begehbbare Dusche lässt den Alltag einfach so abperlen. Ein Kellerraum kann zur Nutzung zur Verfügung gestellt werden. Vielleicht brauchen Sie 3 Zimmer, sprechen Sie uns an.

📅 Offer date: 10.03.2021 - 1 day on market

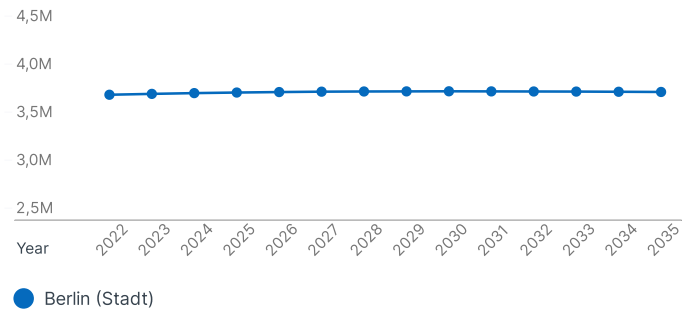
Socio-Economics > Demographics

Area: Berlin (Stadt)

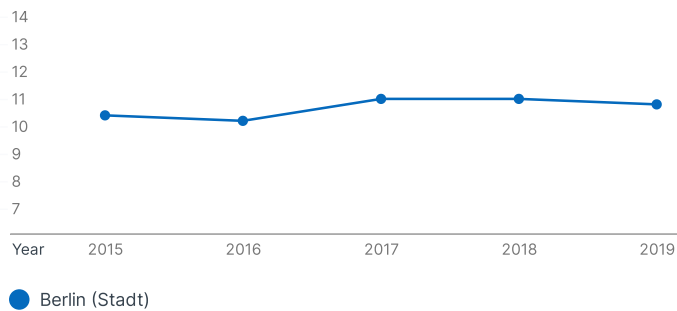
Population size



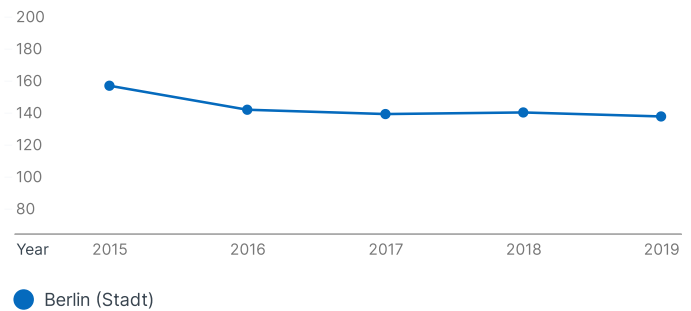
Population size trends



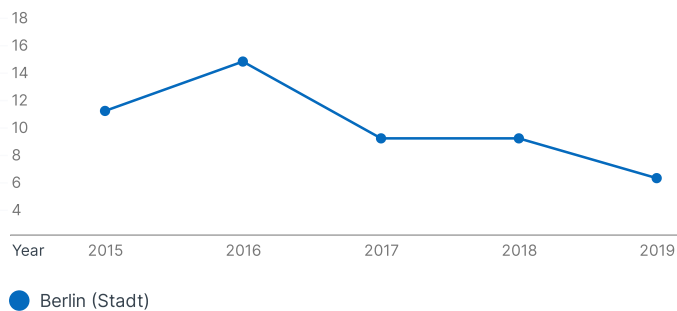
Birth rate per 1000 inhabitants



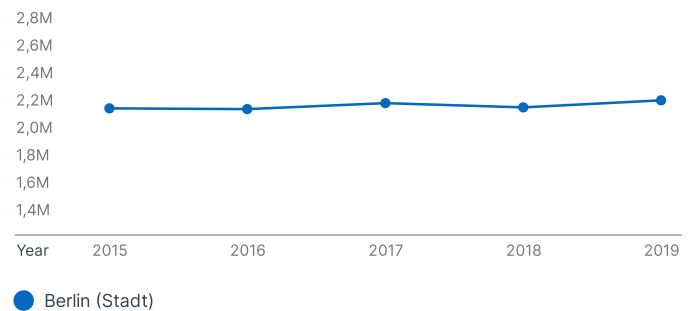
Crime rate per 1000 inhabitants



Net migration per 1000 inhabitants

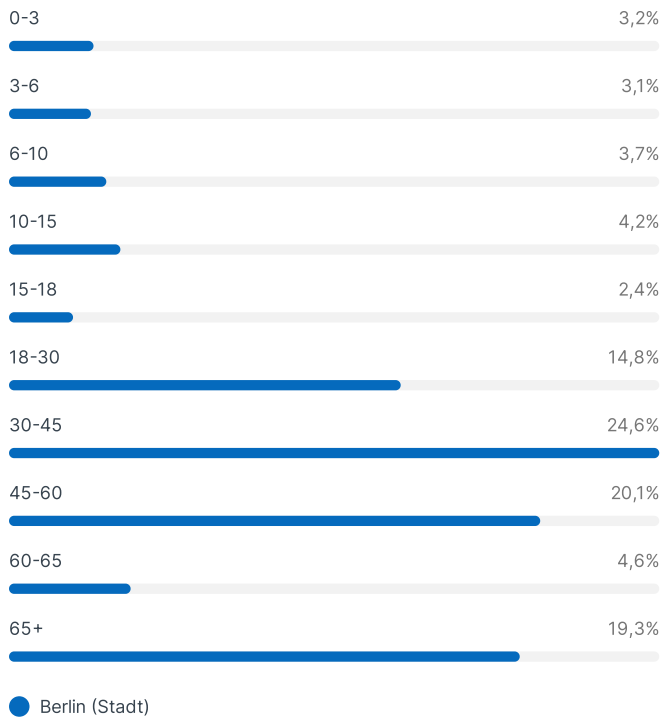


Number of employed people

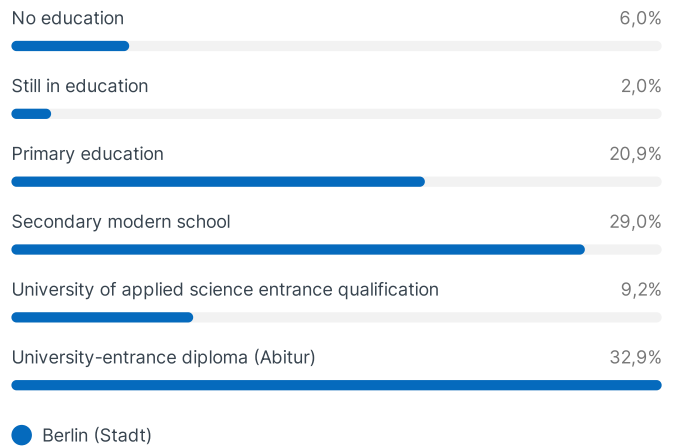


Socio-Economics > Demographics

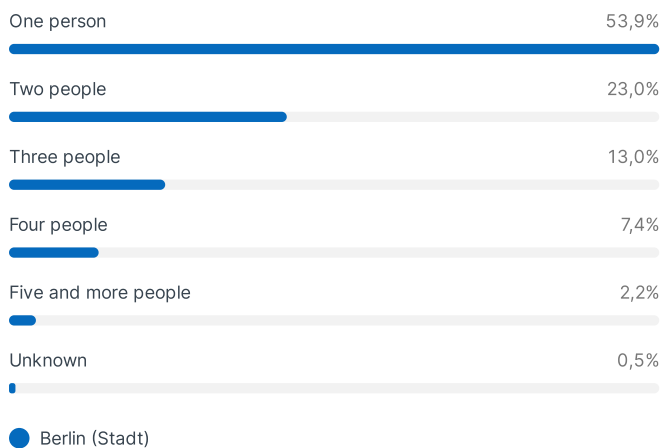
Age groups (2019)



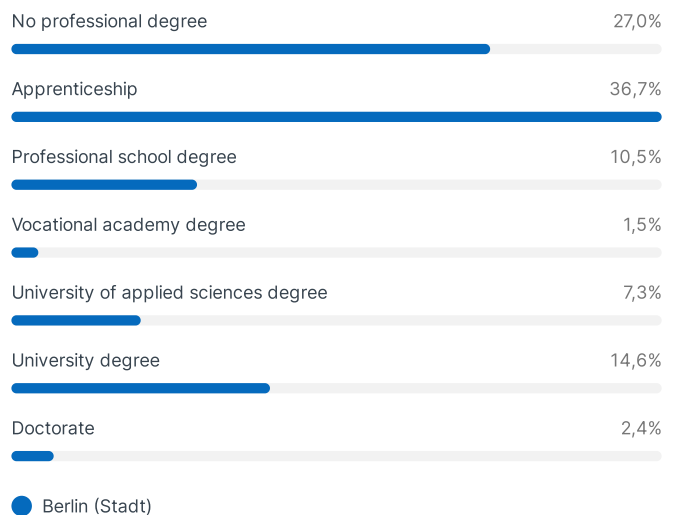
Education levels (2019)



Household size categories (2019)



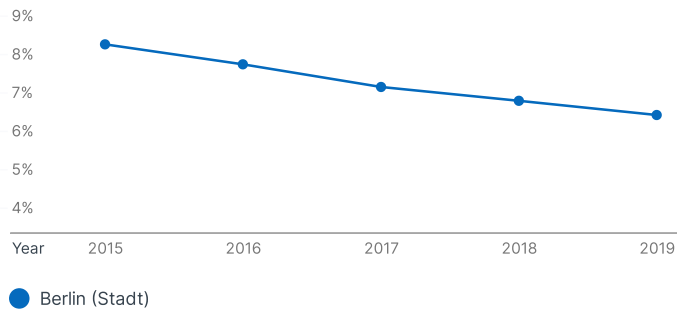
Professional degree levels distribution (2019)



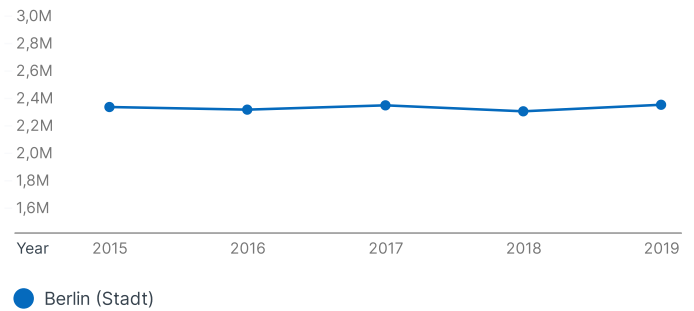
Socio-Economics > Economics

Area: Berlin (Stadt)

Unemployment rate

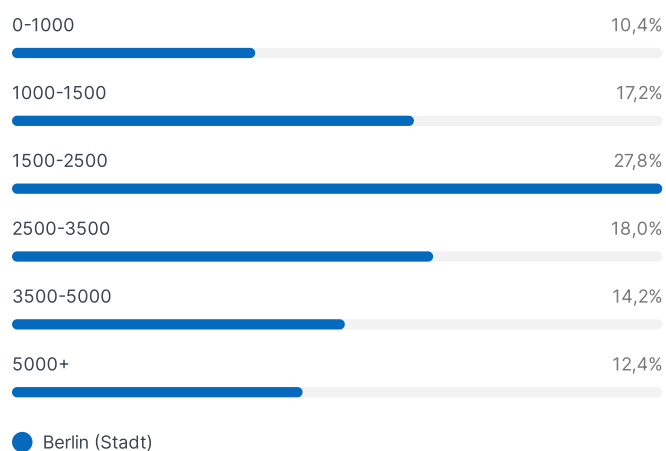


Workforce



Socio-Economics > Economics

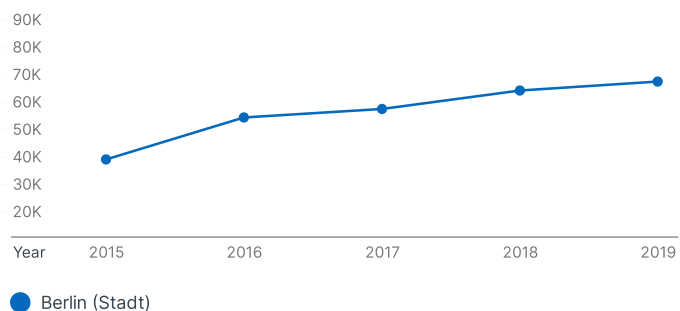
Monthly income distribution (2019)



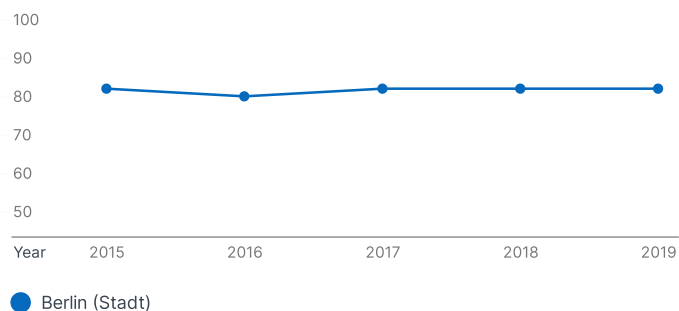
Socio-Economics > Housing

Area: Berlin (Stadt)

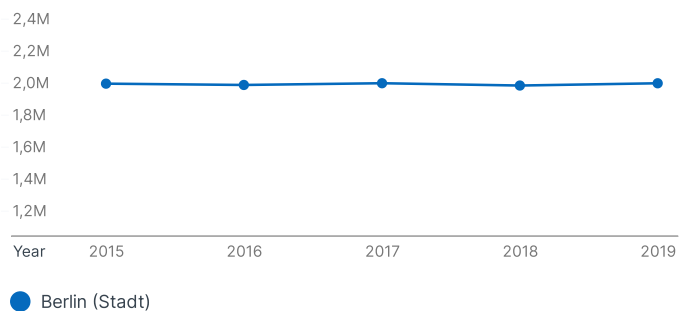
New units built distribution



Living area per household

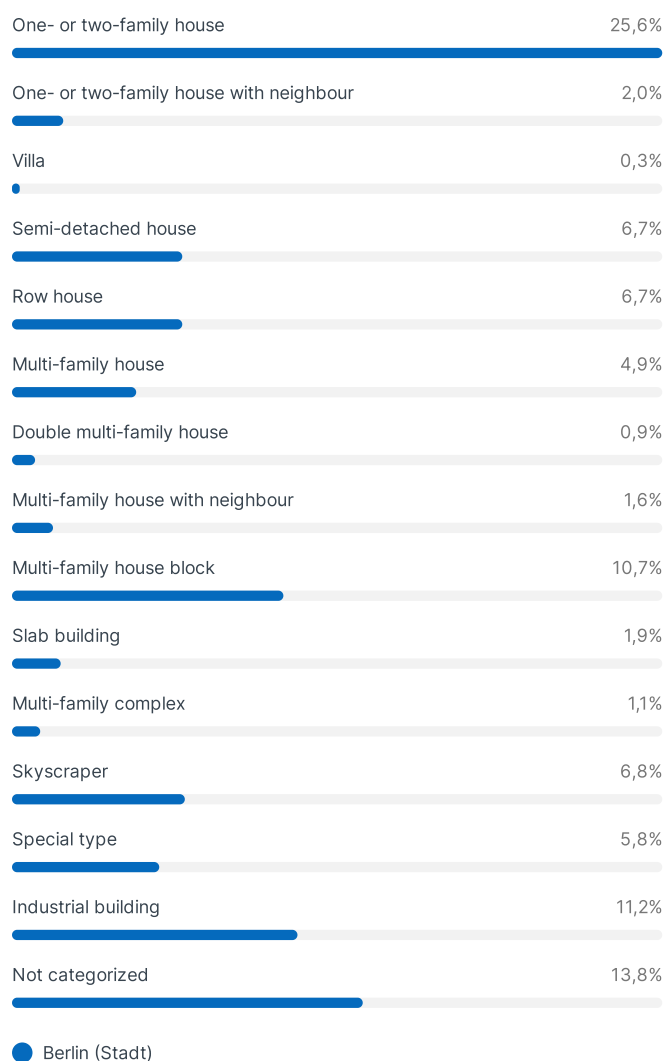


Number of households



Socio-Economics > Housing

Property type distribution (2019)

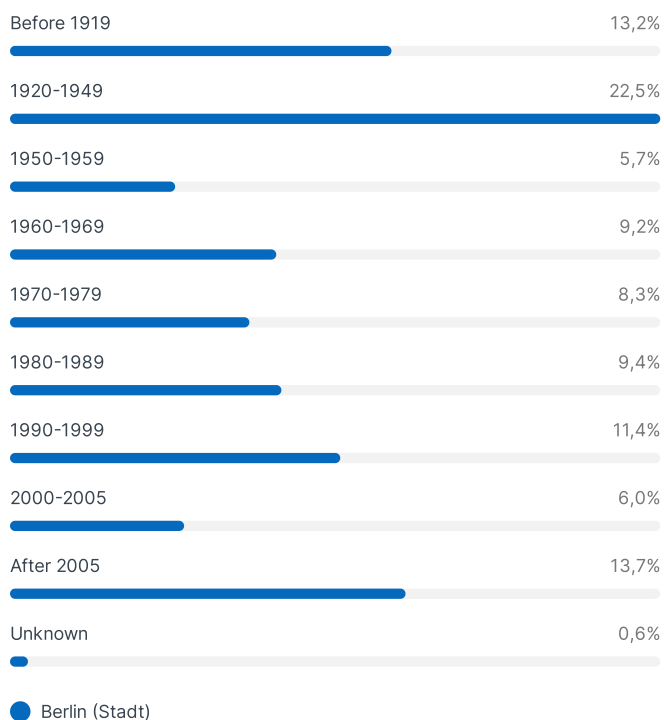


Housing ownership distribution (2019)

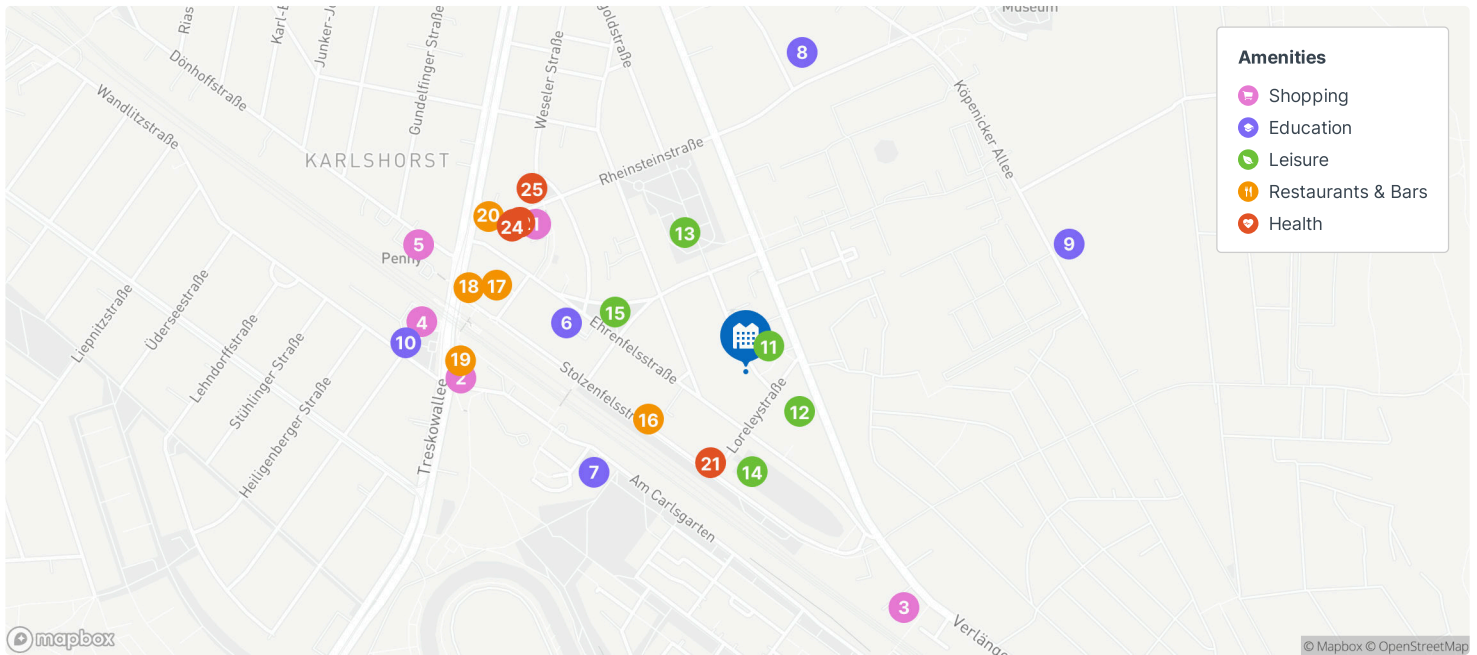


Socio-Economics > Housing

Building year distribution (2019)



Amenities



4.4

Shopping

1	Edeka	417 m
2	Netto Marken-Discount	499 m
3	Aldi	535 m
4	Bio Company	564 m
5	denn's Biomarkt	593 m

4.2

Education

6	Kita Pepe Rakete	313 m
7	Kindertagesstätte Am Carls...	347 m
8	AWO-Kita Grashüpfer	511 m
9	Kita Querbeet	587 m
10	Kita "Kesse Früchtchen"	591 m

4.8

Leisure

11	Playground	40 m
12	Sporthalle	151 m
13	Sport	217 m
14	Playground	224 m
15	Playground	232 m

4.2

Restaurants & Bars

16	Harmonie	215 m
17	Eiscafé Familato	444 m
18	Havanna Bar	489 m
19	Co.me.in	496 m
20	Quattro Trattelli	499 m

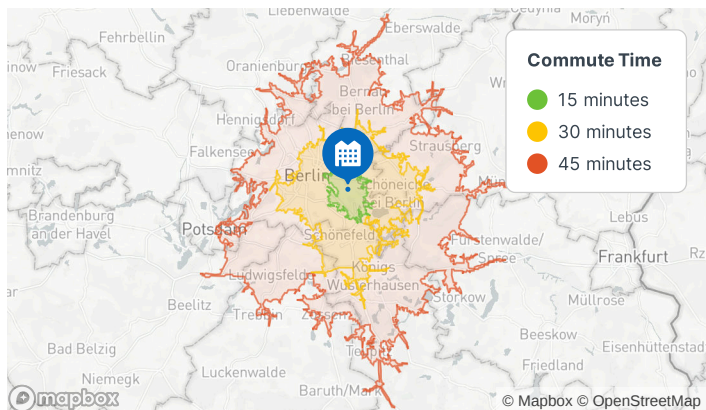
4.5

Health

21	Hebammen Praxis Fokus Le...	218 m
22	Rheinstein-Apotheke	444 m
23	Frauengesundheit Karlsruhorst	452 m
24	Zahnarztpraxis Yvonne Burda	453 m
25	André Gronert	457 m

Accessibility

Car



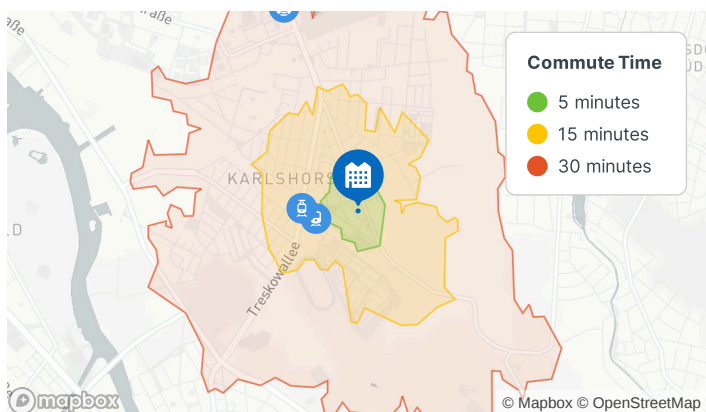
✈️ Airport Flughafen Berlin Brandenburg 13 km

🛣️ Highway onramp 5.5 km

Density of offerings accessible within 15 minutes

- 🛍️ 277 Shopping
- 🎓 224 Education
- 🍽️ 715 Restaurants & Bars
- 🏥 301 Health
- 🎮 1583 Leisure

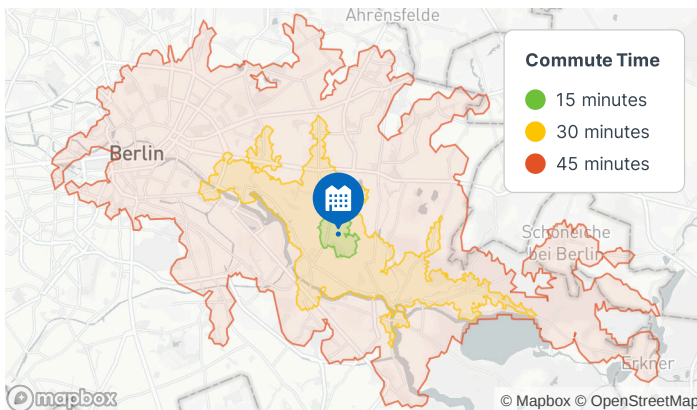
Walk



Density of offerings accessible within 15 minutes

- 🛍️ 7 Shopping
- 🎓 14 Education
- 🍽️ 23 Restaurants & Bars
- 🏥 19 Health
- 🎮 31 Leisure

Public Transport BETA



🚆 Train station S Karlshorst 377 m

🚌 Bus Waldowallee 354 m

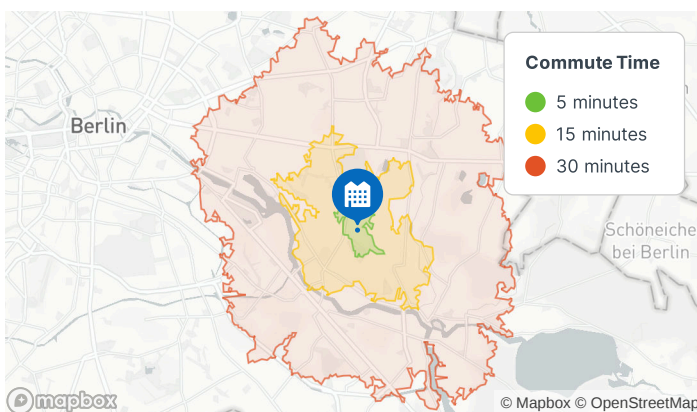
🚊 Tram S Karlshorst 515 m

🚇 Subway U Tierpark 2 km

Density of offerings accessible within 15 minutes

- 🛍️ 7 Shopping
- 🎓 15 Education
- 🍽️ 22 Restaurants & Bars
- 🏥 19 Health
- 🎮 32 Leisure

Bicycle



Density of offerings accessible within 15 minutes

- 🛍️ 41 Shopping
- 🎓 57 Education
- 🍽️ 83 Restaurants & Bars
- 🏥 64 Health
- 🎮 414 Leisure

The isochrones in the map show how far you can get by car in different time intervals. The methodology assumes that the driver respects the speed limits and that there's no traffic on the roads.

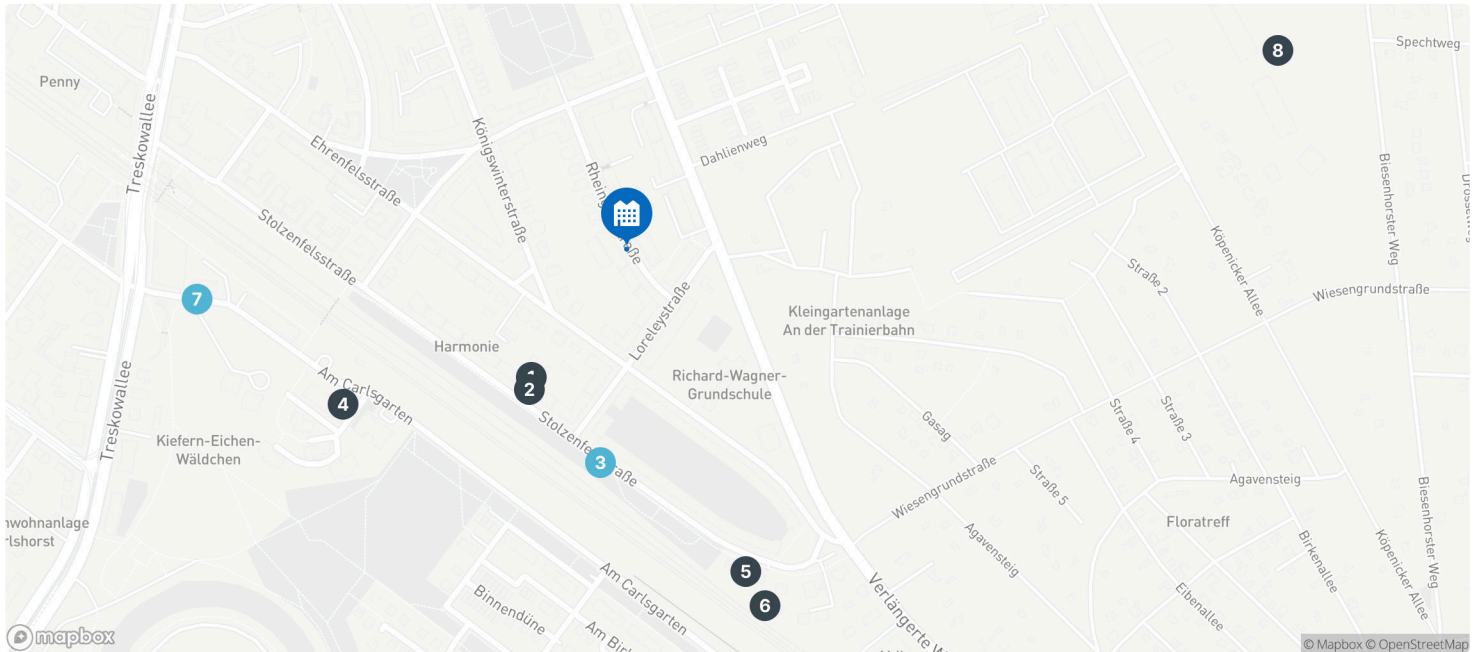
The isochrones in the map show how far you can get by using public transport in different time intervals. The algorithm assumes that the departure time is 9am.

The isochrones in the map show how far you can get by foot in different time intervals. Slopes are not yet taken into account.

The isochrones in the map show how far you can get by bike in different time intervals. Slopes are not yet taken into account.

Projects

5 km radius



1	No title available	Distance: 193 m	Residential
2	No title available	Distance: 206 m	Residential
3	"SFS 29" - Neubau einer Wohnanlage (22 WE)	Exact address is unknown	Started End date 01.01.2022
4	Am Carls Garten – Wohnen im Park, Neubau vo...	Distance: 356 m	Residential 2 apartments
5	No title available	Distance: 390 m	Residential
6	No title available	Distance: 430 m	
7	Neubau einer Wohnanlage (123 WE)	Exact address is unknown	Started End date 01.12.2020
8	No title available	Distance: 709 m	